



#0001003897

Bestens ausgestattete Mietwohnung in Amstetten - ab SEPTEMBER bezugsfertig!

3300 Amstetten



Rent: 750,00 €
Living Area: 73,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Lembacher
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.lembacher@riv.at
+43 664 60 517 517 90





DESCRIPTION

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen Mietwohnung in AMSTETTEN? Unweit des Bahnhofes fänden Sie diese tolle Wohnung in der Joseph-Haydn-Straße vor!

Eine voll eingerichtete und mit Geräten (auch Waschmaschine) ausgestattete Küche, ein tolles Bad mit Wanne, Toilette separat sowie ein großes Wohnzimmer nebst nach Süden hin ausgerichtetes Schlafzimmer mit ordentlich Fläche und zig Kästen für die Ablage erwarten Interessenten bei der Besichtigung.

Im dritten Stock gelegen können Sie natürlich auch auf einen Lift zurückgreifen, ein Kellerabteil ist auch Bestandteil der Wohnung!

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und ersuchen um **SCHRIFTLICHE KONTAKTAUFNAHME** via Kontaktformular!

Besichtigungen können jederzeit ab 1. September 2024 stattfinden!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1980
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	73,00 sqm
Cellar Area	12,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	457,01 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	457,01 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	172,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	121,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	750,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Helmut Maurer

< 500m: Dr. Stix

Shopping

< 500m: Lidl Austria

< 500m: LANDSTEINER

Transport

< 500m: P+R Bahnhof Amstetten

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Amstetten, Mauer Kindergarten IX

Public Institution

< 500m: Post Filiale 3300



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Übersichts-VIDEO](#)

[Raiffeisenbank Amstetten](#)

[Facebooksite](#)

[Instagramchannel](#)

[YouTube-Channel](#)

[LinkedIn-Firmenseite](#)

