



#0004004651

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohngegend

4910 Ried im Innkreis



Kaufpreis: 198.000,00 €

Wohnfläche: 78,00 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Helle Eigentumswohnung in angenehmer Wohnlage im Stadtteil Stöcklgras, wenige Autominuten vom Zentrum und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Wohnfläche ca. 78 m² zzgl. ca. 5 m² Loggia im 1. Obergeschoss.

Schöne Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia
möblierte Essküche inkl. E-Geräten (im KP enthalten)
Abstellraum
helles Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Diele
WC

Teilmöbliert: Einbauküche inkl. E-Geräte und Badezimmermöblierung.

Fliesenböden und neuwertige Parkettböden.

Gaszentralheizung mit Heizkörper.

Geräumiges Kellerabteil, Fahrradraum, Waschküche, gepflegte Außenanlage.

Glasfaseranschluss im Haus. Ein Pkw-Stellplatz.

Kein Lift.

Sofort verfügbar.

Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2001
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.07.2020
Gültig bis	16.07.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	64,10
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,19
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum	Anschlüsse	Glasfaserinternetanschluss, TV / Fernsehanschluss
Fußboden	Fliese, Parkett	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Kellerabteil		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	198.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,56 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	87,67 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Sonstige Kosten	33,10 € inkl. USt.
-----------------	--------------------

Heizkosten	24,96 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	336,29 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	198.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Beliebte Wohngegend in Stadtrandlage, Nähe Kindergarten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

