



#0004004651

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohngegend

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 198.000,00 €

Living Area: 78,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Helle Eigentumswohnung in angenehmer Wohnlage im Stadtteil Stöcklgras, wenige Autominuten vom Zentrum und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Wohnfläche ca. 78 m² zzgl. ca. 5 m² Loggia im 1. Obergeschoss.

Schöne Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Loggia
möblierte Essküche inkl. E-Geräten (im KP enthalten)
Abstellraum
helles Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Diele
WC

Teilmöbliert: Einbauküche inkl. E-Geräte und Badezimmermöblierung.

Fliesenböden und neuwertige Parkettböden.

Gaszentralheizung mit Heizkörper.

Geräumiges Kellerabteil, Fahrradraum, Waschküche, gepflegte Außenanlage.

Glasfaseranschluss im Haus. Ein Pkw-Stellplatz.

Kein Lift.

Sofort verfügbar.

Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2001
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.07.2020
Valid until	16.07.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	64,10
HWB Class	 C
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Drying Room, Bike Room	Connections	Fibre Optic Internet, TV
Floor	Flagstone, Parquet	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	198.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	190,56 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	87,67 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	33,10 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	24,96 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	336,29 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	198.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Beliebte Wohngegend in Stadtrandlage, Nähe Kindergarten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

