



#0005003564

Eigener Chef werden - Pizzeria + 6 Anlegerwohnungen im Paket!

8230 Hartberg



Purchase price: 560.000,00 €

Usage Area: 820,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Machen Sie sich selbständig - werden Sie ihr eigener Chef!

Gut eingeführte Pizzeria (ca. 262 m² + Lager ca. 53,36 m²)
und 6 Wohnungen (ca. 248,11m²)
mitten am Hauptplatz in Hartberg zu erwerben!

Das Lokal (wegen Pensionierung geschlossen) ist voll eingerichtet und sofort zu eröffnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 820 sqm
Total Area	ca. 820 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.07.2023
Valid until	23.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	115,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,54
fGEE Class	 C

FEATURES

Area	Center	Additional rooms and areas	Storeroom
Condition	Good condition	Age	Old Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Fully furnished	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	560.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	560.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Erwin Großschedl
- < 500m: Pizzeria-Ristorante Casa Mulino
- < 500m: Quartier
- < 500m: China-Restaurant Huang
- < 500m: Zum Brauhaus Gasthof-Restaurant

Shopping

- < 500m: Schuhhaus Stibor
- < 500m: Bio-Sphäre Wechselland Genossenschaft
- < 500m: Comma
- < 500m: Gotthardts Sonne
- < 500m: Apotheke Zum Schwarzen Bären Mag. Margot Pörtl

Tourism

- < 500m: Romanischer Karner
- < 500m: Stadtpfarrkirche Sankt Martin



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan EG](#)

[Grundrissplan, Schnitte, Ansichten](#)

