



#0008000472

Charmante Garconniere in zentraler Lage in Aldrans - Ideal für Stadt- und Naturliebhaber

6071 Aldrans



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 31,50 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-

tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Charmante 32m² Wohnung im Zentrum von Aldrans zu verkaufen

Adresse:

Dorf 3, Aldrans

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive 32m² große Wohnung im Herzen von Aldrans anbieten zu können. Aldrans liegt direkt angrenzend an Innsbruck und gehört zu den beliebtesten Wohngebieten der Region. Hier finden Sie eine ideale Kombination aus ruhiger, ländlicher Atmosphäre und der Nähe zur pulsierenden Stadt Innsbruck.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Aldrans, wodurch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem ist die Verkehrsanbindung nach Innsbruck ausgezeichnet – sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet eine einladende und gut durchdachte Raumaufteilung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit integrierter Küche schafft eine gemütliche Atmosphäre. Ein ruhiges Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer runden das Angebot ab. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, das Ihnen weiteren Stauraum bietet.

Verfügbarkeit:

Derzeit ist die Wohnung noch von Mietern bewohnt, die jedoch zum 01.09.2024 ausziehen werden. Ab diesem Zeitpunkt ist die Wohnung umgehend verfügbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1971
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 32 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	107,80 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	107,80 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	185.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

