



#0001007576

Aufgeschlossenes Bauland Betriebsgebiet in toller Lage und A2 Anbindung

2721 Bad Fischau



Kaufpreis: 1.669.440,00 €

Grundfläche: 13.912,00 m²

IHR BETREUER



Roland Hodis-Hartmann

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

roland.hodis-hartmann@riv.at

+43 664 60 517 517 61





BESCHREIBUNG

Dieses tolle Grundstück befindet sich 2,8km von der Autobahnabfahrt Wöllersdorf entfernt und damit unmittelbare Nähe zur A2. Es ist als Bauland Betriebsgebiet gewidmet und bereits aufgeschlossen! Die Zufahrt, auch mit großen schweren Fahrzeugen, ist gewährleistet.

Vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen! Fast 14.000 m² warten auf Ihre innovativen Ideen! Eine genaue Bebauungsvorschrift gibt es nicht. Die Projektplanung muss vorweg bei der Gemeinde besprochen werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück, Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 13.912 m ²
-------------	---------------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.669.440,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	120,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.669.440,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Grundstücksmaße](#)

