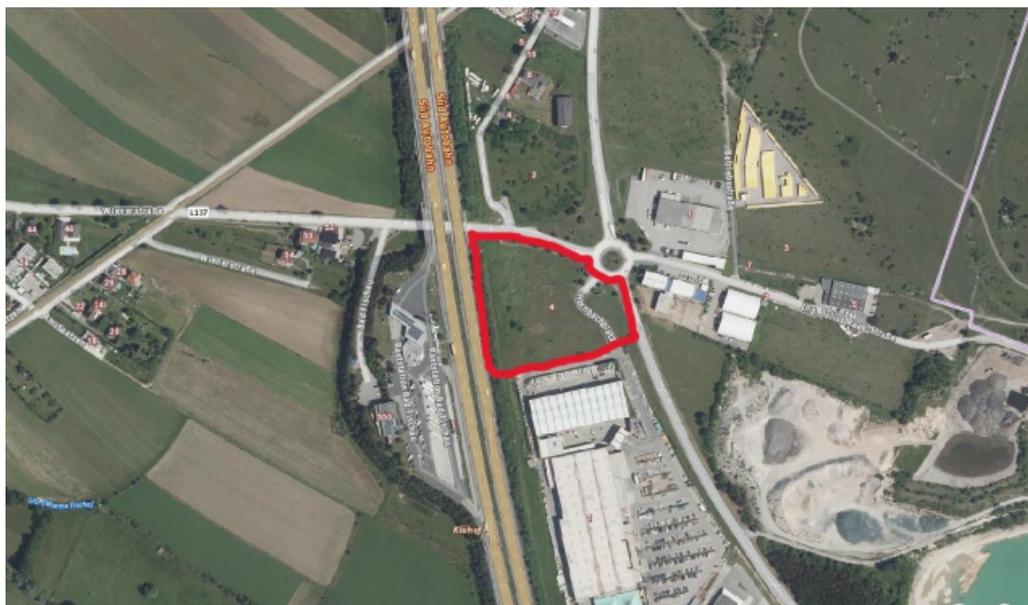




#0001007576

Aufgeschlossenes Bauland Betriebsgebiet in toller Lage und A2 Anbindung

2721 Bad Fischau



Purchase price: 1.669.440,00 €

Base Area: 13.912,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Roland Hodis-Hartmann

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

roland.hodis-hartmann@riv.at

+43 664 60 517 517 61





DESCRIPTION

Dieses tolle Grundstück befindet sich 2,8km von der Autobahnabfahrt Wöllersdorf entfernt und damit unmittelbare Nähe zur A2. Es ist als Bauland Betriebsgebiet gewidmet und bereits aufgeschlossen! Die Zufahrt, auch mit großen schweren Fahrzeugen, ist gewährleistet.

Vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen! Fast 14.000 m² warten auf Ihre innovativen Ideen! Eine genaue Bebauungsvorschrift gibt es nicht. Die Projektplanung muss vorweg bei der Gemeinde besprochen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area, Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 13.912 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.669.440,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	120,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	1.669.440,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmung](#)

[Grundstück Vermessen](#)

