



#0001009091

## ACKER FAHRAFELD - ZUM VERKAUF

3071 Fahrafeld



Purchase price: 450.000,00 €

Base Area: 45.700,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### ACKERVERKAUF - Fahrafeld

Kann auch noch geteilt werden, wenn kleinere Grundstücke gewünscht werden.

Liegt östlich genau zwischen dem Ort Fahrafeld und Kirchweg über dem Durlasbach.

Gfl. 45.700 m<sup>2</sup> - Grünland / Ackerfläche

Genauere Grundstücksbeschreibung erhalten sie nach einer Anfrage.

Anbotspreis € 450.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area 45.700,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	450.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	450.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bodenbeschreibung Fahrafeld](#)

