



#0001009042

## Wunderschöner gepflegter Schrebergarten in Top Lage zu mieten!

2333 Leopoldsdorf bei Wien



Pachtpreis: 408,00 €  
Nutzfläche: 230,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mathias Rausch  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[mathias.rausch@riv.at](mailto:mathias.rausch@riv.at)  
+43 664 60 517 517 89





## BESCHREIBUNG

Zur Verpachtung gelangt ein Schrebergarten in Leopoldsdorf.

Hier finden Sie Ruhe und Erholung in Ihrem eigenen Paradies !

Verpachtet wird nur die Gartenfläche.

Für alle sich auf der Fläche befindlichen Gebäude ist ein Nutzungsrecht vorhanden, diese bleiben jedoch im Eigentum des Verpachters.

Strom und Wasser wäre gegen einen Aufpreis machbar !

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Kleingartengrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Pacht

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 230 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	408,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	408,00 € inkl. USt.

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	408,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	2.000,00 €

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



## LAGE UND UMGEBUNG

In der Nähe Leopoldsdorf Achau S1.

Nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Nahversorgern entfernt sich befindet sich dieser Schrebergarten.

## INFRASTRUKTUR

### Öffentliche Einrichtung

- < 1km: Postamt
- < 1km: Polizeiinspektion Leopoldsdorf
- < 1km: Feuerwehr Leopoldsdorf

### Bildung

- < 1km: NÖ Landeskindergarten Leopoldsdorf
- < 1km: Volksschule

### Kultur & Freizeit

- < 1km: Badeteich Leopoldsdorf Bei Wien

### Sonstiges

- < 1km: ERSTE Bank
- < 1km: Raiffeisen BANK

### Einkauf

- < 1km: Apotheke St. Nikolaus EU

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

