



#0001009042

Wunderschöner gepflegter Schrebergarten in Top Lage zu mieten!

2333 Leopoldsdorf bei Wien



price_lease: 408,00 €
Usage Area: 230,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Zur Verpachtung gelangt ein Schrebergarten in Leopoldsdorf.

Hier finden Sie Ruhe und Erholung in Ihrem eigenen Paradies !

Verpachtet wird nur die Gartenfläche.

Für alle sich auf der Fläche befindlichen Gebäude ist ein Nutzungsrecht vorhanden, diese bleiben jedoch im Eigentum des Verpachters.

Strom und Wasser wäre gegen einen Aufpreis machbar !

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category

Allotment

Usage Type

Commercial

Sales Type

Lease

AREAS

Usage Area

ca. 230 sqm

Total Area

ca. 230 sqm

Base Area

ca. 230 sqm

Garden Area

ca. 230 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	408,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	408,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	408,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	2.000,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In der Nähe Leopoldsdorf Achau S1.

Nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Nahversorgern entfernt sich befindet sich dieser Schrebergarten.

INFRASTRUCTURE

Public Institution

- < 1km: Postamt
- < 1km: Polizeiinspektion Leopoldsdorf
- < 1km: Feuerwehr Leopoldsdorf

Education

- < 1km: NÖ Landeskindergarten Leopoldsdorf
- < 1km: Volksschule

Recreation

- < 1km: Badeteich Leopoldsdorf Bei Wien

Other

- < 1km: ERSTE Bank
- < 1km: Raiffeisen BANK

Shopping

- < 1km: Apotheke St. Nikolaus EU

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

