



#0004004701

Maisonette in ruhiger Lage

4294 St. Leonhard bei Freistadt



Mietpreis: 825,00 €

Wohnfläche: 130,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Großzügige Wohnung über 2 Etagen in idyllischer Lage in Herzogreith

Raumaufteilung: Wohnküche (Küche ohne Geräte), WC, Zimmer sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer im Obergeschoss.

Die Betriebs- und Heizkosten werden nach Verbrauch, jährlich im Nachhinein verrechnet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 130 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.12.2014
Gültig bis	11.12.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,94
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Wohnküche	Sonstiges	Gartennutzung
---------------------	-----------	-----------	---------------



Sanitäreinrichtungen

Badewanne,
Duschkabine





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	650,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	650,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Sonstige Kosten	175,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	825,00 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan_W1](#)

