



#0004004701

Maisonette in ruhiger Lage

4294 St. Leonhard bei Freistadt



Rent: 825,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Großzügige Wohnung über 2 Etagen in idyllischer Lage in Herzogreith

Raumaufteilung: Wohnküche (Küche ohne Geräte), WC, Zimmer sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer im Obergeschoss.

Die Betriebs- und Heizkosten werden nach Verbrauch, jährlich im Nachhinein verrechnet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Wood

AREAS

Living Area ca. 130 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.12.2014
Valid until	11.12.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	54,70
HWB Class	 C
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2

FEATURES

Kitchen	Open Kitchen	Other	Garden Usage
Sanitation	Bathtub, Show		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	650,00 € incl. 10% VAT
----------	------------------------

Net Rent Sum	650,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

RUNNING COSTS

Other Costs	175,00 € incl. VAT
-------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	825,00 € incl. VAT
------------	--------------------

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_W1](#)

