



#0004004649

## Eigentumswohnung in schöner Wohnlage Nähe Stadtpark

4910 Ried im Innkreis



Purchase price: 139.000,00 €

Living Area: 54,20 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





## DESCRIPTION

Gepflegte Eigentumswohnung in schöner Wohnlage Nähe Bahnhof, Freibad, Stadtpark und City-Bushaltestelle.

Fläche ca. 60,49 m<sup>2</sup> inklusive ca. 6,3 m<sup>2</sup> Loggia im 2. Obergeschoss.

Schöne Raumaufteilung mit großem Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche (möbliert), Bad, WC, Loggia, Abstellraum. Kellerabteil. Allgemeiner Carport-Stellplatz beim Objekt.

Waschküche und Fahrradkeller, kein Lift, nicht barrierefrei.

Sofort verfügbar.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1980

### AREAS

Living Area	ca. 54 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	27.07.2022
Valid until	26.07.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

## FEATURES



**Maklerservice & Bewertung**

Area	Dwelling Area, Suburban Area	Additional rooms and areas	Drying Room, Bike Room
Floor	Parquet, Flagstone	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	139.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	86,50 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Repair Costs	64,12 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	32,81 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	108,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Running Costs	291,43 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	139.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### ADDITIONAL COSTS

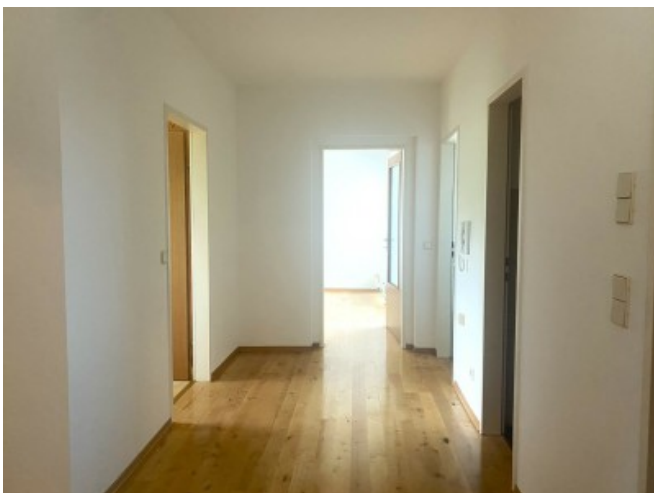
Sanierungs-Darlehen (bereits	37,33 € incl. VAT
------------------------------	-------------------

abzügl. Zuschuss Zuschuss )

(Monthly)



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

