



#0017000202

Individuell gestaltbare Büroflächen in Völs!

6176 Völs



Mietpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Sigrid Kober, MSc

staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Mitte

sigrid.kober@rbm.tirol

+43 664 88713566

+43 5262 6981 46834





BESCHREIBUNG

Individuell mitgestalten:

Büro- und Geschäftsflächen nach Ihren Wünschen gestalten.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre neuen Büroflächen ganz nach Ihren unternehmerischen Bedürfnissen zu gestalten! In der Aflingerstraße 2 in Völs, im Bezirk Innsbruck-Land, stehen Ihnen Nutzflächen von ca. 100 bis 800 m² zur Verfügung, die Sie nach Ihren Vorstellungen anpassen können. Ob Raumaufteilung, Ausstattung oder besondere Anforderungen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Arbeitsumgebung optimal auf Ihr Unternehmen abzustimmen.

Der Mietzins wird entsprechend Ihrer Umbauwünsche festgelegt, sodass Sie volle Transparenz und Flexibilität genießen. Zusätzlich können Freiabstellplätze nach Bedarf angemietet werden.

Eckdaten:

Nutzflächen: ab ca. 100 – 800 m²

Lage: Völs, Aflingerstraße 2

Mietzins: Nach Ihren Umbauwünschen

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietbeginn & Mietdauer: Nach Vereinbarung

Gestalten Sie Ihre zukünftigen Geschäftsräume genau so, wie Sie sie brauchen – individuell, flexibel und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.07.2013
Gültig bis	30.06.2023
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	92,30
HWB Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision

Provisionsfrei

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung

Kosten für die
Mietvertragserrichtung
und Vergebührung
übernimmt der Mieter.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

