



#0017000202

Individuell gestaltbare Büroflächen in Völs!

6176 Völs



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Sigrid Kober, MSc

staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Tirol Mitte

sigrid.kober@rbm.tirol

+43 664 88713566

+43 5262 6981 46834





DESCRIPTION

Individuell mitgestalten:

Büro- und Geschäftsflächen nach Ihren Wünschen gestalten.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihre neuen Büroflächen ganz nach Ihren unternehmerischen Bedürfnissen zu gestalten! In der Aflingerstraße 2 in Völs, im Bezirk Innsbruck-Land, stehen Ihnen Nutzflächen von ca. 100 bis 800 m² zur Verfügung, die Sie nach Ihren Vorstellungen anpassen können. Ob Raumaufteilung, Ausstattung oder besondere Anforderungen – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Arbeitsumgebung optimal auf Ihr Unternehmen abzustimmen.

Der Mietzins wird entsprechend Ihrer Umbauwünsche festgelegt, sodass Sie volle Transparenz und Flexibilität genießen. Zusätzlich können Freiabstellplätze nach Bedarf angemietet werden.

Eckdaten:

Nutzflächen: ab ca. 100 – 800 m²

Lage: Völs, Aflingerstraße 2

Mietzins: Nach Ihren Umbauwünschen

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietbeginn & Mietdauer: Nach Vereinbarung

Gestalten Sie Ihre zukünftigen Geschäftsräume genau so, wie Sie sie brauchen – individuell, flexibel und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.07.2013
Valid until	30.06.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	92,30
HWB Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**TOTAL**

Commission Rent

Without commission

Deposit

3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract

Kosten für die
Mietvertragserrichtung
und Vergebührung
übernimmt der Mieter.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

