



#0020000776

Kleines Wohnhaus mit Ferienwidmung!

6870 Reuthe



Purchase price: On request

Living Area: 63,30 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Hauptwohnsitz oder Ferienwohnsitz - hier ist beides möglich!

Reuthe liegt im Herzen des Bregenzerwaldes und lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein.

Das massiv gebaute Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 63 m² und einen zusätzlichen Abstellraum bzw. eine Werkstatt von ca. 11 m². Im Außenbereich befindet sich eine Terrasse mit ca. 12 m² Fläche, auf der man den Tag gemütlich ausklingen lassen kann.

Aufteilung UG:

Wohnzimmer/Büro mit Zugang in den Garten

Abstellraum/Werkstatt

Aufteilung OG:

Schlafzimmer

Badezimmer

separates WC

Flur

Esszimmer

Küche

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Objekt zu besichtigen und sich einen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Österreichs zu sichern!



Weitere Details auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1964
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 63 sqm
Total Area	ca. 74 sqm
Base Area	ca. 269 sqm
Cellar Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Doktor Jodok Hermann Fink

< 1km: Diplom Tierarzt Doktor Kaufmann Rudolf

Shopping

< 500m: Katharinen-Apotheke Mag. Pharm. Sandra Hammerer EU

< 1km: Dorfmetzgerei Strohmai

< 500m: Bezau Tourismus

< 1km: Wälder Metzger

< 1km: Bäckerei Kleber

< 1km: Deuring Jagd + Outdoor

Education

< 500m: Volksschule

< 1km: Hauptschule

< 500m: Polytechnische Schule

< 1km: Berufsbildende Höhere Schule des Bundes

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Gastronomy

< 500m: Gasthof Sonne

Public Institution



< 500m: Bezirksgericht Bezau

< 1km: Polizeiinspektion Bezau

< 1km: Bezau Bahnhof



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

