



#0003002500

Charmantes Markthaus in Tamsweg

5580 Tamsweg



Kaufpreis: 1.590.000,00 €

Gesamtfläche: 1.047,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Dieses einzigartige und charmante Wohn-und Geschäftshaus liegt zentral im Herzen des Marktes in Tamsweg, umgeben von Geschäften und Gastronomiebetrieben fügt sich das Markthaus harmonisch in die Umgebung ein. Der Geschäftsbereich im Erdgeschoß besticht durch seine außergewöhnliche Architektur und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Im Obergeschoß befindet sich der private Wohnraum, die Zirbenstube, ausgekleidet mit Zirbenholz, trägt zu einem angenehmen Raumklima bei. Der Wellnessbereich mit Ruheraum lädt zur Entspannung und Erholung in entspannter Umgebung ein. Besonders hervorzuheben ist der Kachelofen im Wohnzimmer, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt sondern auch das Herzstück des Raumes bildet.

Im zweiten Obergeschoß befinden sich fünf sehr gut vermietbare Wohneinheiten und das Dachgeschoß ist ausbaubar.

Ein besonderes Highlight ist der wunderbare Eigengarten im Zentrum von Tamsweg.

Parkplätze vorhanden!

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca. 1.047 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.06.2024
Gültig bis	09.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	103,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,47
fGEE Klasse	 C

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.590.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.590.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

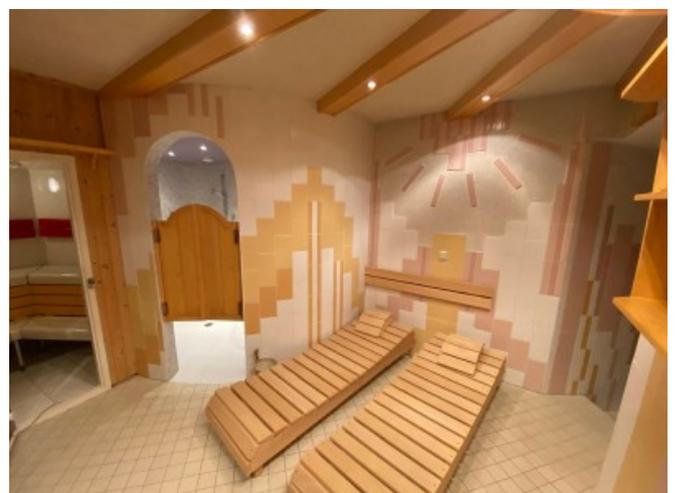
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

