



#0003002500

Charmantes Markthaus in Tamsweg

5580 Tamsweg



Purchase price: 1.590.000,00 €

Total Area: 1.047,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Dieses einzigartige und charmante Wohn-und Geschäftshaus liegt zentral im Herzen des Marktes in Tamsweg, umgeben von Geschäften und Gastronomiebetrieben fügt sich das Markthaus harmonisch in die Umgebung ein. Der Geschäftsbereich im Erdgeschoß besticht durch seine außergewöhnliche Architektur und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Im Obergeschoß befindet sich der private Wohnraum, die Zirbenstube, ausgekleidet mit Zirbenholz, trägt zu einem angenehmen Raumklima bei. Der Wellnessbereich mit Ruheraum lädt zur Entspannung und Erholung in entspannter Umgebung ein. Besonders hervorzuheben ist der Kachelofen im Wohnzimmer, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt sondern auch das Herzstück des Raumes bildet.

Im zweiten Obergeschoß befinden sich fünf sehr gut vermietbare Wohneinheiten und das Dachgeschoß ist ausbaubar.

Ein besonderes Highlight ist der wunderbare Eigengarten im Zentrum von Tamsweg.

Parkplätze vorhanden!

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Total Area ca. 1.047 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.06.2024
Valid until	09.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	103,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,47
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.590.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.590.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

