



#00040028220033

WOHNBAUFÖRDERUNG!! fontana VERDE - Ihr grüner Lebensmittelpunkt in Freistadt

4240 Freistadt



Purchase price: 575.000,00 €

Living Area: 103,76 m²

Rooms: 4



YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

heinzl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9590

+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Unmittelbar an der Altstadt in Freistadt gelegen, errichtet die Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH neuen, attraktiven Wohnraum.

Hier gibt es viel Licht, Luft und Platz zum Leben. Die breite Auswahl an Wohnungsgrößen macht das fontana VERDE attraktiv für Singles, junge Familien und Anleger. Hier entsteht ein lebendiger Mix aus unterschiedlichen Lebensentwürfen.

Ihr neuer grüner Lebensmittelpunkt: Das fontana VERDE besticht nicht nur mit besonders hochwertigen Ausstattungsdetails, sondern stellt mit einer begrünten Fassade ein Highlight für energieeffizientes Wohnen mit dem gewissen Wohlfühlcharakter dar. Und mittendrin ein Juwel – die großzügige grüne Freiraumgestaltung – ein Ruhepol und Oase zum Wohlfühlen.

Hier finden alle Generationen das Wohnen der Zukunft – werden Sie Teil davon!

Mitten in der Stadt, und doch mit besten Anschlüssen zu Natur und Bewegung. Wandern, Radfahren, Skifahren auf der einen Seite.

Entspannte Spaziergänge im Park rund um die historische Stadtmauer und entlang der Feldaist, auf der anderen Seite.

Die perfekte Infrastruktur – das fontana VERDE hat alles in unmittelbarer Nähe, was man für ein erfülltes und glückliches Leben braucht: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das stolze Brauhaus als Nachbarn, die Altstadt vor der Haustür. Hier gibt es den bekannten Salzhof, ein Kino und die Lokalbühne, sowie nette, gemütliche Cafés. Ein breites Angebot an Gastronomie, das Schlossmuseum, ärztliche Versorgung, Schulen und öffentliche Einrichtungen runden das Angebot ab.

Und wenn Sie doch mal fort wollen – der Busbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Sofern die Förderrichtlinien erfüllt werden, gibt es hier die Möglichkeit einer Wohnbauförderung!

Gerne lassen wir Ihnen die Informationen zukommen.



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Flat	Living Area	ca. 104 sqm
Usage Type	Living	Cellar Area	ca. 5 sqm
Sales Type	Buy	Balcony Area	ca. 15 sqm
Year of construction	2023 bis 2026		
Heating	Central Heating: District Heating		
Car Spaces	Underground Garage		

AREAS

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.07.2022
Valid until	27.07.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,10
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	575.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	575.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	15.600,00 € incl. 20% VAT
----------------	---------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Folder a4q Projekt Fontana VERDE_05-23_Druck.pdf_master](#)

[349_230424_VERKAUF_Ubersicht_Außenraum](#)

[Finanzierungsbeispiel-fontanaVERDE](#)

[HZ Nachhaltigkeit RIS](#)

[Preisliste Fontana VERDE_03-24.pdf_master](#)

[HZ Nachhaltigkeit RIS](#)

[Verkaufsplan Haus C_Top 10](#)

[20240806_FontanaVerde_Einrichtungsplan_Top C 10](#)

