



#0005003225

## Wohnhaus mit separater Garage in Trofaiach

8793 Hafning bei Trofaiach



Kaufpreis: 155.000,00 €

Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## BESCHREIBUNG

EINFAMILIENHAUS in begehrter Lage mit herrlichem Ausblick in Trofaiach

Das Haus in Trofaiach bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber von Sanierungsprojekten - das Haus bedarf - für einen zeitgemäßen Standard - einer Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um ein gemütliches Zuhause mit persönlicher Note zu schaffen.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen,  
wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1956
Heizung	Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 614 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	382,40
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,07
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	155.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	155.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif
--------------------	----------

Vertragserrichter

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### WEITERE KOSTEN

Wasser-Kanal (jährlich)	271,47 € inkl. USt.
-------------------------	---------------------

Müll (jährlich)	246,84 € inkl. USt.
-----------------	---------------------

Strom (jährlich)	130,00 € inkl. USt.
------------------	---------------------

Grundsteuer B (jährlich)	43,25 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

Rauchfangkehrer - 2019 (jährlich)	51,00 € inkl. USt.
--------------------------------------	--------------------

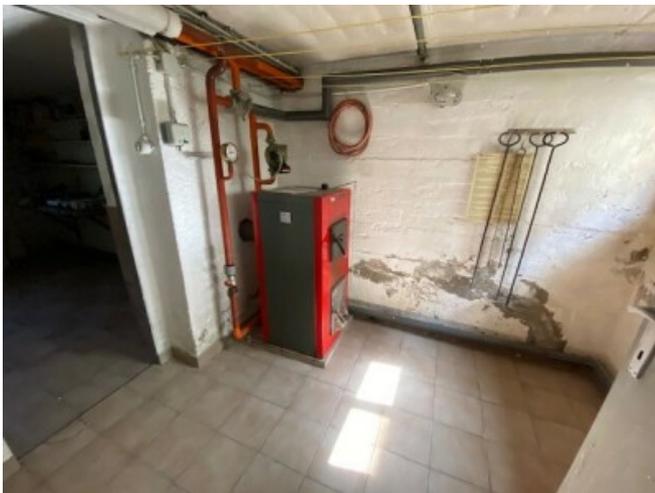


GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

