



#0005003225

## Wohnhaus mit separater Garage in Trofaiach

8793 Hafning bei Trofaiach



Kaufpreis: 155.000,00 €

Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## BESCHREIBUNG

EINFAMILIENHAUS in begehrter Lage mit herrlichem Ausblick in Trofaiach

Das Haus in Trofaiach bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber von Sanierungsprojekten - das Haus bedarf - für einen zeitgemäßen Standard - einer Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um ein gemütliches Zuhause mit persönlicher Note zu schaffen.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen,  
wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1956
Heizung	Zentralheizung: Gas, Zentralheizung: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 614 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	382,40
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,07
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	155.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	155.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

**WEITERE KOSTEN**

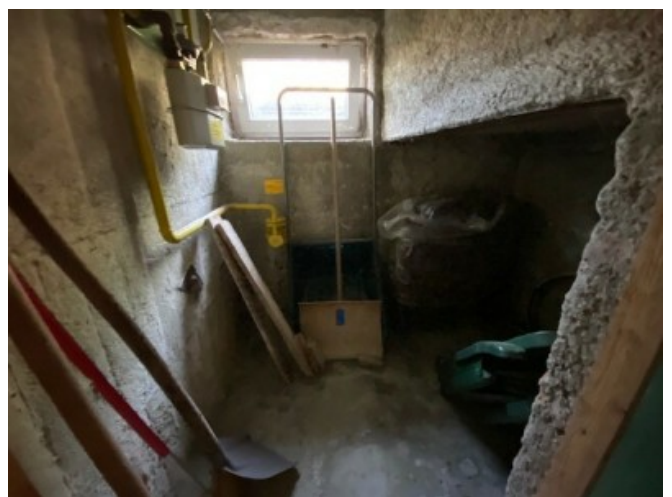
Wasser-Kanal (jährlich)	271,47 € inkl. USt.
Müll (jährlich)	246,84 € inkl. USt.
Strom (jährlich)	130,00 € inkl. USt.
Grundsteuer B (jährlich)	43,25 € inkl. USt.
Rauchfangkehrer - 2019 (jährlich)	51,00 € inkl. USt.

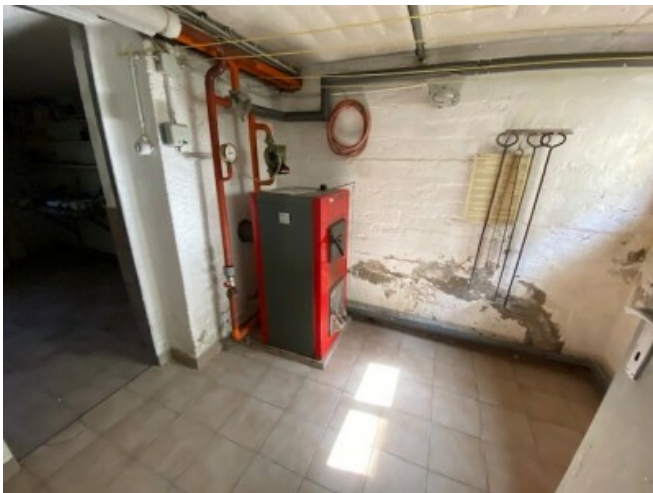


GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

