



#0005003225

## Wohnhaus mit separater Garage in Trofaiach

8793 Hafning bei Trofaiach



Purchase price: 155.000,00 €

Living Area: 70,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

EINFAMILIENHAUS in begehrter Lage mit herrlichem Ausblick in Trofaiach

Das Haus in Trofaiach bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber von Sanierungsprojekten - das Haus bedarf - für einen zeitgemäßen Standard - einer Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um ein gemütliches Zuhause mit persönlicher Note zu schaffen.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1956
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood

### AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Base Area	ca. 614 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	382,40
HWB Class	 G
fGEE Value	4,07
fGEE Class	 G

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	155.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	155.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

### ADDITIONAL COSTS

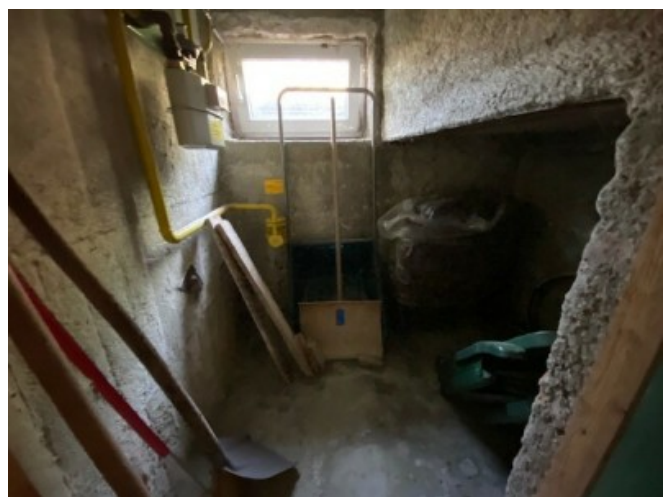
Wasser-Kanal (Annually)	271,47 € incl. VAT
Müll (Annually)	246,84 € incl. VAT
Strom (Annually)	130,00 € incl. VAT
Grundsteuer B (Annually)	43,25 € incl. VAT
Rauchfangkehrer - 2019 (Annually)	51,00 € incl. VAT

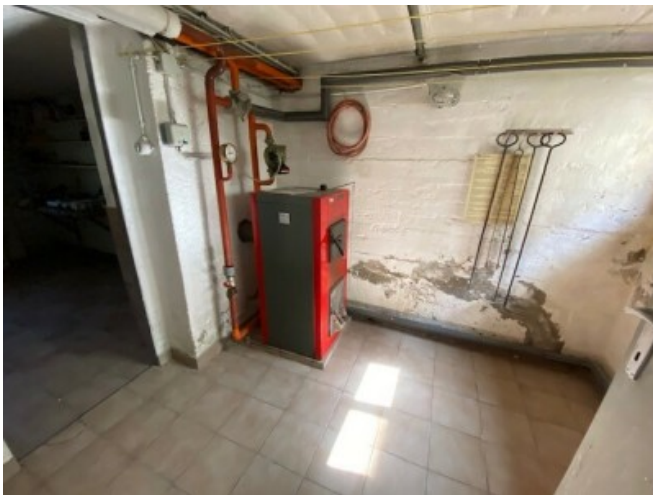


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

