



#0013000211

Platz für die ganze Familie! Eckreihenhaus in Terfens

6123 Terfens

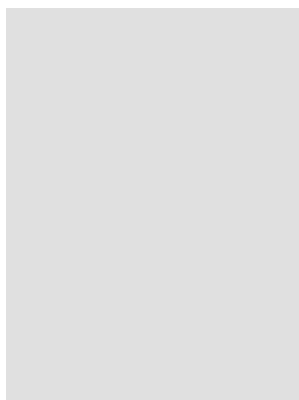


Kaufpreis: 655.000,00 €

Wohnfläche: 118,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





BESCHREIBUNG

Familienraum – gemütliches Eckreihenhaus in Terfens

beliebte Wohngegend Stublerwald

ausreichend Platz für die Familie

4 Schlafzimmer

großer Keller

schöner Garten

Terrasse und Balkon

1 Tiefgaragenplatz, 1 Autoabstellplatz im Freien





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1999/2000
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage, Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.11.2019
Gültig bis	19.11.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,90
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2



Maklerservice & Bewertung

Schlafzimmer

4

Terrassen

1

Balkone

1

FLÄCHEN

Wohnfläche

ca. 118 m²

Grundfläche

ca. 217 m²

Kellerfläche

ca. 57 m²

Balkonfläche

ca. 10 m²

Terrassenfläche

ca. 20 m²

Gartenfläche

ca. 112 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	655.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	455,98 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	15,44 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	471,42 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	655.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Honorarnote Rechtsanwalt oder Notar
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	129,50 €
-------------------------	----------

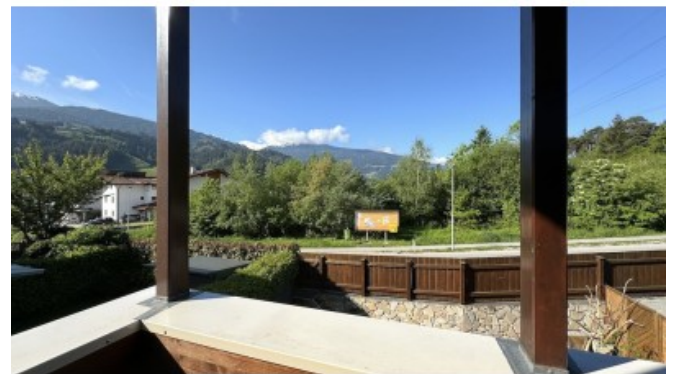
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023
----------------------------	------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan Keller mit TG 7](#)

[Gemeinde Terfens](#)

[Badensee Weißlahn](#)

[Planetenlehrpfad Forchat](#)

