



#0004004301

Baugrundstück Rebenweg 2 Straßham ohne Bauverpflichtung Aussichtslage

4072 Alkoven



Kaufpreis: 450.000,00 €

Grundfläche: 1.482,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit perfekter Aussicht ins Eferdinger Becken und das Mühlviertel. Keine Bauverpflichtung. Grundsatz-Bodengutachten zur Baulandwidmung liegt vor. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Basispreis und beinhaltet die Mindestanschlussgebühr für Kanal (€ 3485,90) und für Mindestanschlussgebühr für Wasser (€ 2054,25). Kein Verkehrsflächenbeitrag.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Sonstige (optional)

FLÄCHEN

Grundfläche	1.482,00 m ²
-------------	-------------------------



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	450.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Aushang_0004004301 Baugrund Rebenweg ohne Bauzwang](#)

[Folder WohnbauberaterRBEferdingundRTTeam 2024](#)

