



#0004004301

## Baugrundstück Rebenweg 2 Straßham ohne Bauverpflichtung Aussichtslage

4072 Alkoven



Purchase price: 450.000,00 €

Base Area: 1.482,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





## DESCRIPTION

Baugrundstück mit perfekter Aussicht ins Eferdinger Becken und das Mühlviertel. Keine Bauverpflichtung. Grundsatz-Bodengutachten zur Baulandwidmung liegt vor. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Basispreis und beinhaltet die Mindestanschlussgebühr für Kanal (€ 3485,90) und für Mindestanschlussgebühr für Wasser (€ 2054,25). Kein Verkehrsflächenbeitrag.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Car Spaces

Plot

Living

Buy

2 x Other (optional)

### AREAS

Base Area

1.482,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	450.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang\\_0004004301 Baugrund Rebenweg ohne Bauzwang](#)

[Folder WohnbauberaterRBEferdingundRTTeam 2024](#)

