



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1120 Wien, Niederhofstraße 39-41/Top 25	
Nutzfläche: Wfl.:61,90 m <sup>2</sup> , Balkon: 12,90 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Hauszentralheizung	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Wohnküche, AR, WC, Wannenbad, Zimmer, Balkon, Kellerabteil	

#### RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.

Zentrale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | office@riv.at  
raiffeisen-immobilien.at | FN: 90559 a, HG Wien | DVR-Nr. IVD 044 1333 | UID: ATU 16030505 | Bankverbindung:  
RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 75002 | IBAN AT25 3200 0000 0007 5002 | BIC: RNLWATWW



Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer:	Kaution: € 3.500,- fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: ..... € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete **inkl. Heizkosten!** von EUR \_\_\_\_\_ € 1.141,24 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 836,36</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 83,64</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 920,-</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 114,77</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 11,48</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 126,25</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 70,33</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 14,07</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 84,40</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 9,64</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 0,96</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 10,60</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.031,10</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 110,14</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.141,24</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Ort, Datum	Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in (Angebotssteller:innen/Mieter:innen)
------------	--