



#0001009087

ZENTRUMSNAHES GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND

2020 Hollabrunn



Purchase price: 295.000,00 €

Total Area: 1.038,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.riedl@riv.at

+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

ZENTRUMSNAHES GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND

Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.038 m² befindet sich in der Nähe des Zentrums von Hollabrunn, die Bezirkshauptstadt im Weinviertel, die für eine hohe Lebensqualität bekannt ist.

Es ist bereits voll aufgeschlossen, und derzeit befindet sich darauf ein Gebäude aus dem Jahre ca. 1948+Zubau, welches abgerissen werden kann um Platz für einen Neubau nach Ihren Vorstellungen zu schaffen, oder es kann umfangreich saniert werden, um den Charme des Altbaus zu bewahren.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet und nach erfolgtem Abriss wird bei Neubebauung seitens der Gemeinde eine Ergänzungsabgabe vorgeschrieben. Bei Neubau gelten die Bebauungsbestimmungen der Gemeinde Hollabrunn sowie die Niederösterreichische Bauordnung.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: lt. Grundbuchauszug ca. 1.038 m²

Flächenwidmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bauklasse I,II,

Bebauungsdichte: 50 %

Bauweise: o,k

Bauzwang: NEIN - KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Versorgungsanschlüsse: Strom, Gas, Wasser und Kanal.

Um weitere Unterlagen zu erhalten, ist es erforderlich, eine E-Mail-Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) zu senden. Im Anschluss



erhalten Sie eine E-Mail mit einem Link, um die Angaben zu ergänzen und das Expose zu öffnen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	1.038,00 sqm
Base Area	1.038,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Hollabrunn, eingebettet in das westliche Weinviertel, umgeben von einer wunderschönen Naturlandschaft, welche für sportliche Aktivitäten aber auch zum Spazieren gehen in den umliegenden Kellergassen einlädt, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Bezirkshauptstadt.

Hollabrunn ist durch die Weinviertler Schnellstraße S3 ausgezeichnet an das öffentliche Straßennetz angebunden. Ebenfalls sehr gut ist die öffentliche Anbindung durch den Bahnhof Hollabrunn. Das Landeskrankenhaus Hollabrunn, zahlreiche Ärzte und Apotheken bieten eine umfassende medizinische Versorgung.

Hollabrunn bietet seinen Bewohnern/innen jeglichen Komfort einer Bezirkshauptstadt, mit einem vielfältigen Angebot an Geschäften, Supermärkten und Einkaufszentren. Die Stadt ist auch ein bedeutender Schulstandort mit mehreren Grundschulen, Berufsschulen, HTL, usw..

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: Messe Hollabrunn-Freizeit P6

< 500m: Sporthalle P8

Recreation

< 500m: Freizeitpark Hollabrunn

Public Institution

< 500m: Bezirkspolizeikommando Hollabrunn

< 1km: Hollabrunn Bahnhofplatz

Education

< 500m: Höhere Technische Bundeslehranstalt



< 500m: Landesberufsschule Hollabrunn

< 1km: NÖ Landeskindergarten Hollabrunn

< 1km: Volkshochschule Urania Hollabrunn

< 1km: Hauptschule I Hollabrunn

< 1km: Nms Hollabrunn

Shopping

< 500m: Lidl Austria

Gastronomy

< 1km: Zum Goldenen Stern Gasthof

Health

< 1km: Tierklinik Hollabrunn Betriebsgesellschaft



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

[BB](#)

[Orthophoto](#)

