



#0003002505

3-Zimmer-Eigentumswohnung in St. Michael

5582 Sankt Michael im Lungau



Kaufpreis: 229.000,00 €

Wohnfläche: 55,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Diese schöne vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Ortszentrum von St. Michael im Lungau in ausgezeichneter Lage im 2. Obergeschoß.

Auf einer Fläche von 55 m² befinden sich 2 Schlafzimmer, Wohn-Essbereich und ein Badezimmer. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse auf der sie laue Abende genießen können. Die Wohnung ist voll möbliert und hochwertig ausgestattet, der helle Koch- und Wohnbereich lädt zu gemeinsamen Stunden in angenehmer Atmosphäre ein. Um das Tageslicht optimal zu lenken wurden sämtliche Fenster mit Raffstores ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Die 3-Zimmer Wohnung eignet sich sehr gut zur touristischen Nutzung.

Ein zugehöriger Tiefgaragenplatz kann um € 20.000,- dazuerworben werden.

Der Ordnung halber weisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler hin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	229.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	229.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

