



#0003002505

## 3-Zimmer-Eigentumswohnung in St. Michael

5582 Sankt Michael im Lungau



Purchase price: 229.000,00 €

Living Area: 55,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Diese schöne vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Ortszentrum von St. Michael im Lungau in ausgezeichneter Lage im 2. Obergeschoß.

Auf einer Fläche von 55 m<sup>2</sup> befinden sich 2 Schlafzimmer, Wohn-Essbereich und ein Badezimmer. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die große Terrasse auf der sie laue Abende genießen können. Die Wohnung ist voll möbliert und hochwertig ausgestattet, der helle Koch- und Wohnbereich lädt zu gemeinsamen Stunden in angenehmer Atmosphäre ein. Um das Tageslicht optimal zu lenken wurden sämtliche Fenster mit Raffstores ausgestattet.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Die 3-Zimmer Wohnung eignet sich sehr gut zur touristischen Nutzung.

Ein zugehöriger Tiefgaragenplatz kann um € 20.000,- dazuerworben werden.

Der Ordnung halber weisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler hin.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### AREAS

Living Area	ca. 55 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	47,00
HWB Class	 B

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	229.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	229.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

