



#0004004702

5-Zimmer-Eigentumswohnung / Linz-Mitte

4020 Linz



Kaufpreis: 329.000,00 €

Nutzfläche: 91,61 m²

Zimmer: 5



IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Wohnung mit Aussicht !

8. (oberster) Stock. Lift vorhanden, jedoch nicht barrierefrei.

Echte 5-Zimmer-Wohnung: großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Arbeits- oder Esszimmer.

Loggia nach Süden mit Ausblick auf die Stadt.

Innerstädtische Lage, nahe Körnerpark, Donaulände, Südbahnhof, Krankenhausviertel.

Nahversorger bzw. Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umfeld.

Kinderzimmer mit Tischler-Einbaumöbeln ausgestattet.

Rollläden, Fernwärmeheizung, Induktionsherd, Bad/WC getrennt, elektr. Markise bei der Loggia.

Private Parkplätze gehören direkt zur Wohnanlage, zusätzlich kann ein Garagenplatz nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Ab sofort verfügbar.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1967
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 92 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Loggiafläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.06.2020
Gültig bis	07.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	93,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,61
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Loggien	1



MERKMALE

Keller

Kellerabteil

Sonderausstattung

Fahrstuhl / Lift





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	329.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,76 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	96,52 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	113,70 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	400,98 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	329.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

