



#0004004303

Baugrundstück Im Reintal 24 Straßham ohne Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Kaufpreis: 255.000,00 €

Grundfläche: 849,00 m²

IHR BETREUER



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





BESCHREIBUNG

Baugrundstück mit leichter Hanglage. Keine Bauverpflichtung. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Aufschließungsbeiträge laut OO.

Raumordnungsgesetz wurden bereits entrichtet und werden bei den Anschlussgebühren als Vorauszahlung angerechnet. Anschlussgebühren entsprechend der Kanal- und Wasserordnung der Gemeinde Alkoven. Die Anschlusskosten sind durch die Käufer zu tragen (z.B. beim Wasser mit Schutzrohr)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	2 x Sonstige (optional)

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 849 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	255.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	255.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Aushang 0004004303 Baugrund Im Reintal 24 Ohne Bauverpflichtung](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

