



#0004004303

## Baugrundstück Im Reintal 24 Straßham ohne Bauverpflichtung

4072 Alkoven



Purchase price: 255.000,00 €

Base Area: 849,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Josef Riederer

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

riederer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 1758

+43 7272 2641-34458





## DESCRIPTION

Baugrundstück mit leichter Hanglage. Keine Bauverpflichtung. Für die Baubewilligung ist eine Bodenbegutachtung für das Bauwerk erforderlich. Aufschließungsbeiträge laut OO.

Raumordnungsgesetz wurden bereits entrichtet und werden bei den Anschlussgebühren als Vorauszahlung angerechnet. Anschlussgebühren entsprechend der Kanal- und Wasserordnung der Gemeinde Alkoven. Die Anschlusskosten sind durch die Käufer zu tragen (z.B. beim Wasser mit Schutzrohr)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Car Spaces

Plot

Living

Buy

2 x Other (optional)

### AREAS

Base Area

ca. 849 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	255.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	255.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Aushang 0004004303 Baugrund Im Reintal 24 Ohne Bauverpflichtung](#)

[Folder Wohntraumberater RB Eferding Jänner 2024](#)

