



#0001009045

JAHRHUNDERTWENDEHAUS IN SCHÖNER LAGE UND GROSSEM GARTEN!

2823 Pitten



Purchase price: 230.000,00 €

Living Area: 112,00 m²

Rooms: 6



YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM

akad. Immobilienmanager

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

martin.winkler@riv.at

[+43 664 60 517 517 69](tel:+436646051751769)





DESCRIPTION

Älteres Einfamilienhaus mit Gartenterrasse inkl. Kamin und Carport. Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kachelofen im Erdgeschoss, Küche, 2 Bäder, 2 Toiletten, Zimmer und Arbeitsräume. Mansarde mit weiteren Zimmer, Bad/Toilette und Dachbodenraum. Gaszentralheizung, Warmwasser zum Teil elektrisch.

Die Liegenschaft wurde laufend instandgehalten, weitere kleinere Reparaturen und Adaptierungen wären jedoch sinnvoll.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1897, 1958, 1980
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	112,00 sqm
Base Area	847,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.11.2014
Valid until	13.11.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	385,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,91
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	3
Toilets	3
Terraces	1



FEATURES

Location	South-West	Area	Dwelling Area, Village Area
Additional rooms and areas	Attic, Storeroom	Condition	Needs renovation
Age	Old Building	Exploitation	Common developed
Construction	Massive Construction, Wooden Construction, Double Pitch Roof		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	77,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	77,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	230.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich am Rande des Ortszentrums, nahe der kleinen Bahnstation Brunn a. d. Pitten. Die Marktgemeinde Pitten liegt südlich von Wr. Neustadt und Bad Erlach mit der "Asia Therme Linsberg (nur wenige Minuten entfernt). Die Ortschaft bietet eine gute lokale Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten, sowie viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Der Ort ist gut über die A2, oder öffentlich mit der Aspangbahn, bzw. Autobus erreichbar. Nach Wr. Neustadt benötigt man ca. 15 Minuten, nach Wien ca. 45 Minuten.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Erdgeschoß](#)

[Obergeschoß](#)

