



#0004004609

Mehrfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage

4723 Natternbach



Kaufpreis: 299.000,00 €

Nutzfläche: 197,00 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus Baujahr 1977 bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Siedlungslage zu wohnen.

Die zwei getrennten Wohneinheiten teilen sich jeweils auf in:

Kinderzimmer

Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

WC

Badzimmer mit Badewanne und Dusche

Speis

abgetrennten Vorraum

Der großzügige Garten bietet viel Potenzial und Möglichkeiten für Ihre persönliche Ruhe Oase.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Doppelgarage zur Verfügung.

Das Haus wird durch eine Ölheizung beheizt und verfügt zusätzlich über einen Festbrennstoffofen und eine Solaranlage.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1977
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 197 m ²
Grundfläche	ca. 906 m ²
Kellerfläche	ca. 98 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.07.2024
Gültig bis	25.07.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	189,80
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,37
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Bäder	2
Toiletten	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Planunterlagen](#)

[0004004609 Mehrfamilienhaus in Natternbach](#)

[Kosteninformation](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kontaktdaten Wohnbauberater Natternbach](#)

[Energieausweis](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

