



#0004004609

## Mehrfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage

4723 Natternbach



Purchase price: 299.000,00 €

Usage Area: 197,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





## DESCRIPTION

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus Baujahr 1977 bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Siedlungslage zu wohnen.

Die zwei getrennten Wohneinheiten teilen sich jeweils auf in:

Kinderzimmer

Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

WC

Badzimmer mit Badewanne und Dusche

Speis

abgetrennten Vorraum

Der großzügige Garten bietet viel Potenzial und Möglichkeiten für Ihre persönliche Ruhe Oase.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Doppelgarage zur Verfügung.

Das Haus wird durch eine Ölheizung beheizt und verfügt zusätzlich über einen Festbrennstoffofen und eine Solaranlage.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood

### AREAS

Usage Area	ca. 197 sqm
Base Area	ca. 906 sqm
Cellar Area	ca. 98 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	26.07.2024
Valid until	25.07.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	189,80
HWB Class	 E
fGEE Value	2,37
fGEE Class	 D

## SEGMENTATION

Bathrooms	2
Toilets	2
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Planunterlagen](#)

[0004004609 Mehrfamilienhaus in Natternbach](#)

[Kosteninformation](#)

[Flächenaufstellung](#)

[HZ Barbara Ecker RTIV Natternbach.pdf\\_master](#)

[Energieausweis](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

