



#0004004610

Eigentumswohnung - Schulstraße

4731 Prambachkirchen



Kaufpreis: 109.000,00 €

Wohnfläche: 75,44 m²

IHR BETREUER



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





BESCHREIBUNG

Die ca. 75 m² große Wohnung im Erdgeschoß besteht aus:

Diele

Abstellraum

Wohnzimmer

Küche

WC

Bad

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Balkon (Sanierung 08/2024)

Ein zugeteilter Carportstellplatz, ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Sehr gute Infrastruktur. Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Banken, Freibad, Tennisplätze öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist möbliert und könnte somit mit wenig Aufwand nach Ihren Wünschen entsprechend adaptiert werden und sofort bezogen werden.

Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1988
Heizung	Ofen: Elektro
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 75 m ²
Kellerfläche	ca. 9 m ²
Balkonfläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	112,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,63
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	109.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	128,04 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	77,60 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	205,64 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	109.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	31.377,96 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023

WEITERE KOSTEN

Verwaltungskosten (Monatlich)	27,48 € inkl. 10% USt.
-------------------------------	------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004004610 Eigentumswohnung Schulstraße Prambachkirchen](#)

[Kontaktdaten Wohnbauberater](#)

[Flächenaufstellung W2](#)

[Kosteninformation](#)

[Skizzenplan](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

