



#0004004610

Eigentumswohnung - Schulstraße

4731 Prambachkirchen



Purchase price: 109.000,00 €

Living Area: 75,44 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Die ca. 75 m² große Wohnung im Erdgeschoß besteht aus:

Diele

Abstellraum

Wohnzimmer

Küche

WC

Bad

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Balkon (Sanierung 08/2024)

Ein zugeteilter Carportstellplatz, ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Sehr gute Infrastruktur. Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Banken, Freibad, Tennisplätze öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist möbliert und könnte somit mit wenig Aufwand nach Ihren Wünschen entsprechend adaptiert werden und sofort bezogen werden.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1988
Heating	Ofen: Electric
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 75 sqm
Cellar Area	ca. 9 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	112,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,63
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	109.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	128,04 € incl. 10% VAT
Repair Costs	77,60 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	205,64 € incl. VAT
Total buy price	109.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	31.377,96 €
Reserve Deadline	31.12.2023

ADDITIONAL COSTS

Verwaltungskosten (Monthly)	27,48 € incl. 10% VAT
-----------------------------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004610 Eigentumswohnung Schulstraße Prambachkirchen](#)

[HZ RTIV Waizenkirchen-Prambachkirchen A4h.pdf_master](#)

[Flächenaufstellung W2](#)

[Kosteninformation](#)

[Skizzenplan](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

