



#0004004613

Eigentumswohnung - Kapellenweg

4731 Prambachkirchen



Purchase price: 149.000,00 €

Living Area: 73,06 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

ecker@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Sehr gepflegte ca. 73 m² große Eigentumswohnung Baujahr 2000 im 1. Obergeschoß inkl. 2 Abstellplätze.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum

Abstellraum

Küche

Bad

WC

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Balkon

Ein Gemeinschaftsgarten, ein Kellerabteil und allgemeine Gemeinschaftsräume stehen zusätzlich zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Sämtliches Inventar könnte übernommen werden.

Die Wohnanlage wird seit 2024 mittels Nahwärme (Hackschnitzel) beheizt.

Beste Infrastruktur! Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte, Banken, Freibad, Tennisplätze öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Ab sofort verfügbar! Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2000
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 73 sqm
Cellar Area	ca. 7 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.04.2020
Valid until	22.04.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	83,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1







PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	149.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	82,94 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Repair Costs	78,71 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	71,89 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	233,54 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	149.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	9.374,54 €
----------------	------------

Reserve Deadline	01.01.2023
------------------	------------

ADDITIONAL COSTS

Verwaltungskosten (Monthly)	32,80 € incl. 10% VAT
-----------------------------	-----------------------





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan, 1. OG, Tür 6](#)

[0004004613 Eigentumwohnung Kapellenweg Prambachkirchen](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kosteninformation](#)

[HZ RTIV Waizenkirchen-Prambachkirchen A4h.pdf_master](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

