



#0008000478

## Tiefgaragen-Abstellplatz TG96 zum Kauf in Wilten, Innsbruck

6020 Innsbruck



Kaufpreis: 32.000,00 €

Nutzfläche: 12,75 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Christian Sigl

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

[christian.sigl@raiffeisen-immobilien-tirol.at](mailto:christian.sigl@raiffeisen-immobilien-tirol.at)

+43 512 5305-12302





## BESCHREIBUNG

### Lage:

Der Tiefgaragen Abstellplatz befindet sich in einer erstklassigen Lage in Wilten, einem der begehrtesten Stadtteile von Innsbruck. Die Fritz-Konzert-Straße bietet durch ihre Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln einen idealen Standort für Pendler und Stadtbewohner. In nur einer Gehminute erreichen Sie die nächste Straßenbahnhaltestelle, die eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren wichtigen Zielen in Innsbruck ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

### Objektbeschreibung:

Der zum Verkauf stehende Tiefgaragen - Abstellplatz bieten einen sicheren und witterungsgeschützten Raum für Ihre Fahrzeuge. Die Tiefgarage ist modern, gut beleuchtet und gepflegt, mit einer bequemen Ein- und Ausfahrt durch ein elektrisches Tor. Hier parken Sie stressfrei und ohne Parkplatzsuche.

### Vorteile:

Zentrale Lage in der Fritz-Konzert-Straße, Wilten

Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Nur eine Gehminute zur Straßenbahnhaltestelle

Sicherer und witterungsgeschützter Stellplatz

### Fazit:

Diese Tiefgaragen Abstellplätze bieten eine seltene Gelegenheit, in bester Lage von Wilten einen komfortablen und sicheren Stellplatz zu erwerben.



Bei Bedarf kann der zweite Stellplatz ebenfalls erworben werden

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Tiefgarage

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Wohnungseigentum

Baujahr

1995

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 13 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	32.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	32.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kanzlei Dr. Dan Katzlinger, 1,5% plus 20% Ust. und Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

