



#0004004635

Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage mit großem Garten

4400 Steyr



Kaufpreis: 499.000,00 €

Wohnfläche: 158,00 m²

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Gepflegtes Einfamilienhaus in beliebter Lage im Stadtgebiet von Steyr.

Trotz guter Erreichbarkeit befindet sich die Liegenschaft in einer ruhigen Wohngegend. Die Steyrer Innenstadt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Auf dem großen Grundstück befindet sich das gepflegte Wohngebäude sowie die Doppelgarage. Das Gebäude ist vollunterkellert.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, der gepflegten Küche und dem offenen Wohn-Essbereich mit Kachelofen sowie direktem Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Bad mit Wanne und WC, ebenfalls mit Fenster, sowie die drei Schlafzimmer.

Der große Garten mit altem Baumbestand verfügt über eine gemütliche Laube.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1944
Heizung	Zentralheizung: Elektro, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 158 m ²
Grundfläche	ca. 946 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.08.2024
Gültig bis	13.08.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	333,50
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	8,26
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Bäder	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	499.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	499.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Video Einfamilienhaus Steyr](#)

