



#0004004635

Einfamilienhaus in ruhiger Stadtlage mit großem Garten

4400 Steyr



Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 158,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Gepflegtes Einfamilienhaus in beliebter Lage im Stadtgebiet von Steyr.

Trotz guter Erreichbarkeit befindet sich die Liegenschaft in einer ruhigen Wohngegend. Die Steyrer Innenstadt sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Auf dem großen Grundstück befindet sich das gepflegte Wohngebäude sowie die Doppelgarage. Das Gebäude ist vollunterkellert.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, der gepflegten Küche und dem offenen Wohn-Essbereich mit Kachelofen sowie direktem Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befindet sich ein Bad mit Wanne und WC, ebenfalls mit Fenster, sowie die drei Schlafzimmer.

Der große Garten mit altem Baumbestand verfügt über eine gemütliche Laube.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1944
Heating	Central Heating: Electric, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 158 sqm
Base Area	ca. 946 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.08.2024
Valid until	13.08.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	333,50
HWB Class	 G
fGEE Value	8,26
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Bathrooms	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	499.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	499.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Video Einfamilienhaus Steyr](#)

