



#0005003431

Anleger aufgepasst! Große Liegenschaft mit 3 Häusern und mehreren Bauplätzen in Frauental

8523 Schamberg



Kaufpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 530,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





BESCHREIBUNG

Auf dem 16553m² großen und in herrlicher Aussichtslage liegenden Grundstück befinden sich 3 Wohnhäuser, die als Frühstückspension fungieren und ein Wirtschaftsgebäude. Die restliche Fläche steht für weitere Baugrundstücke zur Verfügung!

Die 3 Häuser teilen sich wie folgt auf:

Haus 1:

2 Wohneinheiten mit insgesamt rd. 230 m², Keller, Garage (gut geeignet für Selbstnutzung oder Vermietung)

Haus 2:

2 Schlafzimmer (Gästezimmer), 1 Appartementwohnung, 1 Frühstücksraum, rd. 134m²

Haus 3:

3 Appartementwohnungen, rd. 170m²

Alle verfügbaren Wohneinheiten sind bestens über das gesamte Jahr ausgebucht.

Eine Bewirtschaftung und Weiterführeng der gesamten Anlage wird geboten und müsste separat verhandelt werden.

Eine Rendite von 4 % ist zu erzielen

Das Grundstück teilt sich von der Widmung her zwischen Dorfgebiet und Landwirtschaftliche Nutzfläche.

Sie hatten schon immer den Traum vom eigenen Anlegerobjekt mit nahezu grenzenlosen Möglichkeiten der Erweiterung? Dann lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen



und vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus, Anlageimmobilie
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 530 m ²
Grundfläche	16.553,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB Klasse



fGEE Klasse



MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Wasch/Trockenraum	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Rendite pro Jahr	4%
------------------	----



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

