



#0005003431

Anleger aufgepasst! Große Liegenschaft mit 3 Häusern und mehreren Bauplätzen in Frauental

8523 Schamberg



Purchase price: On request

Usage Area: 530,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Auf dem 16553m² großen und in herrlicher Aussichtslage liegenden Grundstück befinden sich 3 Wohnhäuser, die als Frühstückspension fungieren und ein Wirtschaftsgebäude. Die restliche Fläche steht für weitere Baugrundstücke zur Verfügung!

Die 3 Häuser teilen sich wie folgt auf:

Haus 1:

2 Wohneinheiten mit insgesamt rd. 230 m², Keller, Garage (gut geeignet für Selbstnutzung oder Vermietung)

Haus 2:

2 Schlafzimmer (Gästezimmer), 1 Appartementwohnung, 1 Frühstücksraum, rd. 134m²

Haus 3:

3 Appartementwohnungen, rd. 170m²

Alle verfügbaren Wohneinheiten sind bestens über das gesamte Jahr ausgebucht.

Eine Bewirtschaftung und Weiterführeng der gesamten Anlage wird geboten und müsste separat verhandelt werden.

Eine Rendite von 4 % ist zu erzielen

Das Grundstück teilt sich von der Widmung her zwischen Dorfgebiet und Landwirtschaftliche Nutzfläche.

Sie hatten schon immer den Traum vom eigenen Anlegerobjekt mit nahezu grenzenlosen Möglichkeiten der Erweiterung? Dann lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen



und vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House, Other Asset Property
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Usage Area	ca. 530 sqm
Base Area	16.553,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB Class



fGEE Class



FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Additional rooms and areas	Guest Toilet, Drying Room	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Return on Investment	4%
----------------------	----



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

