



#0005003561

Nettes Grundstück mit Häuschen in Stammeregg

8552 Eibiswald



Kaufpreis: 80.000,00 €

Wohnfläche: 67,29 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Tobias Schlag

Immobilienfachberater

Raiffeisen Immobilien Steiermark

tobias.schlag@rlbstmk.at

+43 664 812 86 99

+43 3462 5899 - 86





BESCHREIBUNG

Nettes Grundstück mit Ruhepol und kleinem Häuschen in Stammeregg.

Das Grundstück, welches sich nicht weit weg von Eibiswald befindet, bietet eine Gesamtfläche von 2793 m², wobei ein Teil dieser Fläche anders gewidmet ist.

So ist der zugehörige Wald, der eine Größe von 1821 m² aufweist, im land- und forstwirtschaftlichen Nutzungsbereich, während die Zufahrt und der Grund, auf dem das Haus steht, in allgemeines Wohngebiet fallen.

Das sanierungsbedürftige Haus hat eine Wohnfläche von rd. 70 m² und teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, WC, Werkstatt, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Fenster

Im Dachgeschoss des Häuschens, welches nur von außen zu erreichen ist, wurde nachträglich ein Zimmer errichtet.

Beheizt wird das kleine Haus mittels Einzelöfen, da keine Zentralheizung vorhanden ist.

Vom Grundstück aus erreicht man innerhalb weniger Minuten diverse Einkaufsgeschäfte, Ärzte, Frisöre und viele weitere Alltagsgeschäfte. Trotzdem haben Sie hier einen sehr hohen Ruhepol und eine nette Lage mit viel Potential.

Das Häuschen hat natürlich etwas Liebe nötig, aber hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und ergattern Sie heute noch Ihr eigenes Grundstück!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus, Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1962 - 1964
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz
Stellplätze	5 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	67,29 m ²
Grundfläche	2.793,00 m ²
Sonstige Fläche	16,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Zustand	Sanierungsbedürftig
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Maklerservice & Bewertung

Anschlüsse	Kabelkanäle, SAT- Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Estrich
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	80.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	80.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Jam-Tech. Bike & Sports

SPAR Eybel

Bildung

Kindergarten Eibiswald West

Landesberufsschule 1

Kultur & Freizeit

Lerchhaus

Gesundheit

Apotheke 'Zur Krone'



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

