



#0005003561

Nettes Grundstück mit Häuschen in Stammeregg

8552 Eibiswald



Purchase price: 80.000,00 €

Living Area: 67,29 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Tobias Schlag

Immobilienfachberater

Raiffeisen Steiermark

tobias.schlag@rlbstmk.at

+43 664 812 86 99

+43 3462 5899 - 86





DESCRIPTION

Nettes Grundstück mit Ruhepol und kleinem Häuschen in Stammeregg.

Das Grundstück, welches sich nicht weit weg von Eibiswald befindet, bietet eine Gesamtfläche von 2793 m², wobei ein Teil dieser Fläche anders gewidmet ist.

So ist der zugehörige Wald, der eine Größe von 1821 m² aufweist, im land- und forstwirtschaftlichen Nutzungsbereich, während die Zufahrt und der Grund, auf dem das Haus steht, in allgemeines Wohngebiet fallen.

Das sanierungsbedürftige Haus hat eine Wohnfläche von rd. 70 m² und teilt sich wie folgt auf:

EG: Vorraum, WC, Werkstatt, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Fenster

Im Dachgeschoss des Häuschens, welches nur von außen zu erreichen ist, wurde nachträglich ein Zimmer errichtet.

Beheizt wird das kleine Haus mittels Einzelöfen, da keine Zentralheizung vorhanden ist.

Vom Grundstück aus erreicht man innerhalb weniger Minuten diverse Einkaufsgeschäfte, Ärzte, Frisöre und viele weitere Alltagsgeschäfte. Trotzdem haben Sie hier einen sehr hohen Ruhepol und eine nette Lage mit viel Potential.

Das Häuschen hat natürlich etwas Liebe nötig, aber hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und ergattern Sie heute noch Ihr eigenes Grundstück!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House, Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1962 - 1964
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	5 x Open

AREAS

Living Area	67,29 sqm
Base Area	2.793,00 sqm
Other Area	16,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Area	Dwelling Area	Condition	Need of rehabilitation
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	Cable Duct, SAT, Phone	Floor	Flagstone, Screed
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished



Cellar

No cellar

Sanitation

Bathtub, Bathroom

Window

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	80.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	80.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Jam-Tech. Bike & Sports

SPAR Eybel

Education

Kindergarten Eibiswald West

Landesberufsschule 1

Recreation

Lerchhaus

Health

Apotheke 'Zur Krone'



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

