



#0005003069

Eckreihenhaus in ruhiger Sackstraßenlage mit Pool und Carport mitten in Leibnitz

8430 Leibnitz



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 120,00 m²

Rooms: 5



YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Mitten in Leibnitz, in einer ruhigen und fast ausschließlich von dort ansässigen Bewohnern befahrenen Straße, liegt diese interessante Wohnimmobilie mit einem schönen Garten, Pool und Doppelcarport.

Erbaut wurde das Reihenhaus 2004 in Massivbauweise mit Vollkeller, wurde stets liebevoll gepflegt und verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche (EG und OG) plus ca. 60 m² Keller.

Im Obergeschoss ist eine Klimaanlage installiert. Aufgrund der Position dieser Anlage kann man auch das Erdgeschoss wunderbar kühlen

Beim Carport wurde ein Teil als Stauraum abgetrennt und dient zur Unterbringung für dies & das.

Ein wunderbar angelegter Garten mit Terrasse und Pool bietet Platz zum Entspannen und Genießen oder für ein geselliges Zusammensitzen mit Freunden und Familie.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2004
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Carport

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.06.2024
Valid until	25.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	56,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,14
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	3
Bedrooms	3



Terraces

1

Balconies

1

AREAS

Living Area

ca. 120 sqm

Cellar Area

ca. 60 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

