



#0005003516

## Büro- und Geschäftsflächen im Zentrum von Wagna zu Mieten

8435 Wagna



Mietpreis: 1.850,00 €

Nutzfläche: 186,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Schmölder

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 3457 4077 - 61289





## BESCHREIBUNG

Diese Geschäfts- und Büroräume stehen im Zentrum der Marktgemeinde Wagna, in ausgezeichneter Lage direkt am Marktplatz.

Die erhöhte Kundendichte der umliegenden Geschäfte, Ämter, Schulen und das Krankenhaus lässt Ihr Geschäftslokal ein Fixpunkt dieses Grätzels werden. Die sechs Parkplätze sind sicher von höchstem Nutzen für Ihr Geschäft.

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung: EUR 1.850,00 brutto/Monat

Diese Räumlichkeiten sind ab 01.09.2024 zu Mieten!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Gas
Stellplätze	6 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche 186,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	08.04.2013
Gültig bis	07.04.2023
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	90,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,31
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.850,00 €
Summe Miete	1.850,00 €

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.850,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[#Grundrissplan](#)

