



#0005003516

Büro- und Geschäftsflächen im Zentrum von Wagna zu Mieten

8435 Wagna



Rent: 1.850,00 €

Usage Area: 186,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Diese Geschäfts- und Büroräume stehen im Zentrum der Marktgemeinde Wagna, in ausgezeichneter Lage direkt am Marktplatz.

Die erhöhte Kundendichte der umliegenden Geschäfte, Ämter, Schulen und das Krankenhaus lässt Ihr Geschäftslokal ein Fixpunkt dieses Grätzels werden. Die sechs Parkplätze sind sicher von höchstem Nutzen für Ihr Geschäft.

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung: EUR 1.850,00 brutto/Monat

Diese Räumlichkeiten sind ab 01.09.2024 zu Mieten!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: Gas
Car Spaces	6 x Open

AREAS

Usage Area 186,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	08.04.2013
Valid until	07.04.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	90,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**BASE PRICES**

Net Rent	1.850,00 €
----------	------------

Net Rent Sum	1.850,00 €
--------------	------------

TOTAL

Total Rent	1.850,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------

Deposit	3.000,00 €
---------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan](#)

