



#0020000774

2- Zimmer - Gartenwohnung mit Carport und kleinem Kellerabteil

6850 Dornbirn



Mietpreis: 1.050,00 €

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Gepflegte 2-Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn-Hatlerdorf zu vermieten.

In zentraler Lage in Dornbirn-Hatlerdorf bieten wir diese ca. 65 m² Gartenwohnung in 2-Zimmer-Ausführung zur Miete an.

Gesucht wird ein ruhiger und seriöser Mieter mit einwandfreiem Leumund. Regelmäßiges Einkommen ist eine Grundvoraussetzung für eine Vermietung.

Die Wohnung wird pauschal, inklusive Heizung, Wasser und anteiliger Gebäudeversicherung und einem Carport sowie einem kleinen Kellerabteil um monatlich € 1.050,- angeboten.

Die Kosten für Strom, Müll, Telefon und Internet sowie einer Hausratsversicherung sind vom Mieter selbst zu tragen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2000
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Carport (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 65 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.050,00 €
Summe Miete	1.050,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.050,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------

Pauschalmiete inkl. BK für Wasser, Heizung und anteiliger Gebäudeversicherung
monatlich € 1.050,--



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Disk

Gesundheit

< 500m: Doktor Alfred Furxer

< 500m: Dr. Arnulf Feuerstein

Einkauf

< 500m: Metzgerei Walser, Hatlerdorf

< 500m: Tabak-Trafik

Gaststätten

< 500m: Kohler Eck Bsundrigscsfe

Kultur & Freizeit

< 500m: Hatlerdorf



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

