



#0020000774

## 2- Zimmer - Gartenwohnung mit Carport und kleinem Kellerabteil

6850 Dornbirn



Rent: 1.050,00 €

Living Area: 65,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## DESCRIPTION

Gepflegte 2-Zimmer Gartenwohnung in Dornbirn-Hatlerdorf zu vermieten.

In zentraler Lage in Dornbirn-Hatlerdorf bieten wir diese ca. 65 m<sup>2</sup> Gartenwohnung in 2-Zimmer-Ausführung zur Miete an.

Gesucht wird ein ruhiger und seriöser Mieter mit einwandfreiem Leumund. Regelmäßiges Einkommen ist eine Grundvoraussetzung für eine Vermietung.

Die Wohnung wird pauschal, inklusive Heizung, Wasser und anteiliger Gebäudeversicherung und einem Carport sowie einem kleinen Kellerabteil um monatlich € 1.050,- angeboten.

Die Kosten für Strom, Müll, Telefon und Internet sowie einer Hausratsversicherung sind vom Mieter selbst zu tragen.

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Ground Floor
	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2000
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport (optional)

### AREAS

Living Area	ca. 65 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

## SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.050,00 €
Net Rent Sum	1.050,00 €

**TOTAL**

Total Rent	1.050,00 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3 gross monthly rents

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Mietvertragserrichtungskosten
--------------------	-------------------------------

Pauschalmiete inkl. BK für Wasser, Heizung und anteiliger Gebäudeversicherung  
monatlich € 1.050,--



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Disk

#### Health

< 500m: Doktor Alfred Furxer

< 500m: Dr. Arnulf Feuerstein

#### Shopping

< 500m: Metzgerei Walser, Hatlerdorf

< 500m: Tabak-Trafik

#### Gastronomy

< 500m: Kohler Eck Bsundrigscsfe

#### Recreation

< 500m: Hatlerdorf



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

