



#0020000772

Ferienwohnung im Montafon!

6774 Tschagguns



Purchase price: 199.000,00 €

Living Area: 39,10 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Ferienwohnung (Zweitwohnsitzwidmung) im Montafon!

Diese 1972 in Massivbauweise errichtete Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Tschagguns. Die kürzlich renovierte Wohnung besitzt zudem eine Ferienwidmung.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 39,10 m² und ist folgendermaßen eingeteilt:

Wohnraum 14,40 m²

Kochnische 3,40 m²

Badezimmer 3,20 m²

Schlafzimmer 18,10 m²

Ein Kellerabteil mit über 5 m² ist der Wohnung fix zugeteilt und eignet sich ideal zum Aufbewahren der Sportausrüstung. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz.

Beheizt wird mittels Ölbeheizung, die Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Water Heating System
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 39 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Under Progress***SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	141,36 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	81,61 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	222,97 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	194.124,55 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Ristorante Pizzeria Primavera

< 500m: Montafoner Hof

Shopping

< 500m: Intersport Montafon - Tschagguns

< 500m: Silvretta Center Sporthandels

< 500m: Sutterlüty

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Health

< 500m: Dr. Alexandra Steininger

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

